

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ТРОИЦКОЕ»
НАНАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

26.04.2013

№ 94

с. Троицкое

Об отчете администрации сельского поселения «Село Троицкое» Нанайского муниципального района об управлении муниципальным имуществом в 2012 году

Заслушав информацию главы сельского поселения Нургутдинова С.В., в соответствии с частью 2 статьи 17 Положения о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения «Село Троицкое» Нанайского муниципального района, утвержденного решением Совета депутатов от 27.04.2012 № 30, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Отчет администрации сельского поселения «Село Троицкое» Нанайского муниципального района об управлении муниципальным имуществом в 2012 году принять к сведению (прилагается).

2. Администрации сельского поселения «Село Троицкое» Нанайского муниципального района в 2013 году:

1) продолжить работу с населением по оформлению недвижимости в собственность;

2) обеспечить поступление в бюджет сельского поселения в полном объеме платежей за аренду объектов муниципальной собственности сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета депутатов



Т.Л. Кикеева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета депутатов
сельского поселения
«Село Троицкое» Нанайского
муниципального района
от 26.04.2013 № 94

**Отчет
администрации сельского поселения «Село Троицкое» Нанайского
муниципального района об управлении муниципальным имуществом
в 2012 году**

Управление муниципальным имуществом в 2012 году осуществлялось в соответствии с Положением о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения «Село Троицкое» Нанайского муниципального района, утвержденного решением Совета депутатов от 27.04.2012 № 30.

Администрацией сельского поселения ведется и ежегодно обновляется реестр землепользователей на территории сельского поселения «Село Троицкое» Нанайского муниципального района Хабаровского края. По состоянию на 01.01.2013 в реестре числится 2206 земельных участка площадью 2705335,7 кв.м. (270,53 га), находящихся в пользовании, собственности и аренде у граждан и 94 участка площадью 399450,42 кв.м. (39,9 га.), находящихся в пользовании, собственности и аренде у юридических лиц и частных предпринимателей, имеющих правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы.

На отчетную дату ни в собственность, ни в аренду не оформлены 1083 земельных участка. Это примерно 50 % от общего количества земельных участков, находящихся на территории села Троицкое. Граждане неохотно оформляют земельные участки, несмотря на то, что с ними проводится разъяснительная работа о необходимости оформления земельных участков.

Сведения о нарушителях земельного законодательства направляются в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) для проверки. С целью осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих земельные участки не по целевому назначению, проводится мониторинг земельных участков, расположенных в границах сельского поселения «Село Троицкое», для включения в план проверок на 2013 год.

Формируется ежегодный план проведения плановых проверок осуществления муниципального земельного контроля в отношении физических лиц. За 2012 год было выявлено одно нарушение действующего земельного законодательства и выдано предписание о его устранении.

Организована работа по сбору арендной платы за землю. Арендаторам земельных участков подготавливаются и рассылаются уведомления с указанием суммы и реквизитов, по которым необходимо внести арендную плату за текущий год. Организована работа по сбору арендной платы за землю.

Арендаторам земельных участков подготавливаются и рассылаются уведомления с указанием суммы и реквизитов, по которым необходимо внести арендную плату за текущий год. Контроль за поступлением арендной платы осуществляется по платежным поручениям, поступающим в администрацию района. Договоры, заключенные главой сельского поселения за период с 2003 года по июль 2006 года по поступившим заявлениям граждан, расторгаются в связи с оформлением земельных участков в собственность.

За 2012 год в бюджет сельского поселения поступило 332635,87 рублей, в том числе, по действующим договорам аренды на земельные участки было получено 254970,43 рублей, от продажи земельных участков 77665,44 рублей.

Ежемесячно и ежеквартально в администрацию района предоставляются различного рода отчеты.

За отчетный период администрацией села было заключено три договора аренды муниципального имущества. Доход от сдачи в аренду имущества составил 94548,44 рублей.

Продолжается работа по информационному взаимодействию между налоговыми органами и органами местного самоуправления о внесении сведений на проведение действий по актуализации адресной информации в Федеральную информационную адресную систему (ФИАС) в налоговый орган. На основании списков Межрайонной ИФНС № 3 по Хабаровскому краю ТУ 2714 по Нанайскому району была произведена сверка перечня земельных участков, являющихся объектами налогообложения, имеющих в базе данных сельского поселения «Село Троицкое», но отсутствующих в базе данных Управления Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю. Все сведения об изменении реестра землепользователей для начисления земельного налога направляются в налоговый орган своевременно.

В 2012 году по инициативе администрации села были проведены общие собрания собственников помещений в многоквартирных жилых домах. Во всех домах собственниками был выбран непосредственный способ управления и обслуживающая организация «ООО Жилстрой». В каждом доме был избран Совет многоквартирного дома, уполномоченный решать все вопросы собственников, в отношении общего имущества многоквартирного дома.

По заявлениям граждан о проведении оценки соответствия жилого помещения требованиям жилищного законодательства, жилищная комиссия проводит обследование жилых помещений.

В администрации ведется список очередности муниципального жилья, требующего капитального ремонта. На 01.01.2013 в списках граждан, подавших заявление на капитальный ремонт жилых помещений, числится 44 очередника.

В 2012 году за счет средств бюджета сельского поселения были выполнены следующие работы:

- произведена замена отопительной системы в многоквартирном доме № 3 по ул. им. В.А. Пушкинова;

- произведен ремонт кровли муниципальной квартиры № 2 двухквартирного жилого дома по ул. Шоссейная, 4, жилого дома № 47 по ул. Октябрьская и части жилого дома № 1 по ул. им. В.А. Пушкинова, 1;

- приобретены строительные материалы и отремонтирована квартира № 3 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Лазо, 10. Приобретены материалы для ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Калинина, 87, ремонт будет производиться в 2013 году. Так же администрация села принимала участие в софинансировании работ по установке прибора учета тепловой энергии в доме № 51 по ул. Максима Пассара.

Специалистом администрации села ведется картотека регистрационных карточек по прописке и выписке граждан муниципального жилого фонда, подготовка и выдача документов для постановки на регистрационный учет и снятие с регистрационного учета граждан в муниципальном жилищном фонде сельского поселения. Оформляются листки прибытия и убытия граждан муниципального жилого фонда для регистрации через отделение Федеральной миграционной службы, заполняются листки статистического учета для получения сводных данных о численности и составе миграции населения. За 2012 год в муниципальном жилье с регистрационного учета было снято 18 человек, зарегистрировано по месту жительства 9 человек и по месту пребывания 15 человек.

За 2012 год по вопросам недвижимости Нанайским районным судом было проведено 10 судебных заседаний по гражданским делам, в которых специалист принимал участие, отстаивая интересы администрации сельского поселения в качестве ответчика, либо в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований. По некоторым искам проводилась объёмная подготовительная работа для предоставления суду доказательств.

В 2012 году был осуществлен перевод двух квартир из жилого помещения в нежилое с последующей реконструкцией под офис Нанайского отделения филиала ОАО «ДЭК» – «Хабаровскэнергосбыт» по адресу: с. Троицкое, ул. Лазо, 10.

По заявлению гражданина была произведена перепланировка жилого помещения по адресу: с. Троицкое, ул. Лазо, д. 10, занимаемого на основании права собственности.

	ощадь тыс. кв. м.	домов/ квартир	адь тыс. кв. м.	домов/ квартир	адь тыс. кв. м.	домов/ квартир	адь тыс. кв. м.
Одноква ртирные дома	828/37,9	789	36,3	13	0,6	26	1,0
Много- квартир ные дома	540/1300 61,6	309/964	46,8	106/135	6,3	125/201	8,5

В течение 2012 года принято и рассмотрено на межведомственной комиссии по жилищным вопросам 25 заявлений граждан по следующим вопросам:

- о признании малоимущими;
- о постановке на учет нуждающимися в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;
- о признании нуждающимися в улучшении жилищных условий.

На 01.01.2013 на учете в администрации сельского поселения в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, состоит 9 семей, в том числе, 3 многодетных семьи.

По программе «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 15.06.2009 № 17-пр «О реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности» включены в список получателей социальных выплат на 2013 год 23 семьи, 2 семьи в 2012 году уже получили социальную помощь на приобретение жилья.

В 2012 году проведена работа, в том числе и с выездом специалиста администрации в г. Хабаровск, по сверке с ФКГУП «Хабкрайинвентаризация» адресного хозяйства объектов недвижимости, расположенных на территории сельского поселения. Все изменения, выявленные при сверке, внесены в адресный реестр. Постановлением администрации сельского поселения от 07.03.2012 № 17 утверждена нумерация домов, зданий, сооружений на территории сельского поселения.

В течение года велся учет специализированного жилого фонда, который включает в себя 4 квартиры, по всем квартирам заключены договоры.

Также в 2012 году оформлено 9 договоров социального найма на муниципальный жилищный фонд; принято на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма – 5 семей; снято с учета в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма – 40 семей. Проведена работа по выявлению физических лиц, не вступивших в наследство, приняты меры по побуждению их к оформлению правоустанавливающих документов в установленном порядке.

Всего выявлено 40 жилых домов, не оформленных наследство, 11 жилых домов пустующих.

В 2012 году рассмотрены и даны ответы на 15 обращений граждан по вопросам, касающимся муниципального жилья. Выдано гражданам различного рода справок в количестве 152 штуки.

В течение года проведена работа по оформлению исковых заявлений о выселении граждан Хаитовых без предоставления другого жилого помещения и граждан Таскаевых о выселении их из самовольно занимаемого муниципального жилого помещения.

Решения суда по обоим искам были приняты в пользу администрации сельского поселения.

Специалист 2 категории
администрации сельского поселения

Л.А. Ванакова