

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ТРОИЦКОЕ»  
НАНАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

29.11.2013

№ 126

с. Троицкое

О передаче органам местного самоуправления Нанайского муниципального района осуществления части полномочий органов местного самоуправления сельского поселения в области градостроительной деятельности на 2014 год

В соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и частью 1 статьи 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Передать органам местного самоуправления Нанайского муниципального района осуществление части полномочий органов местного самоуправления сельского поселения «Село Троицкое» в области градостроительной деятельности на 2014 год согласно приложению.

2. Просить Собрание депутатов Нанайского муниципального района принять решение о принятии органами местного самоуправления Нанайского муниципального района осуществления части полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения.

3. Признать утратившими силу решения Совета депутатов:

от 02.11.2012 № 50 «О передаче органам местного самоуправления Нанайского муниципального района осуществления части полномочий органов местного самоуправления сельского поселения в области градостроительной деятельности на 2013 год»;

от 30.09.2013 № 109 «О внесении изменения в решение Совета депутатов сельского поселения «Село Троицкое» от 02.11.2012 № 50 «О передаче органам местного самоуправления Нанайского муниципального района осуществления части полномочий органов местного самоуправления сельского поселения в области градостроительной деятельности на 2013 год».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

Т.Л. Кикеева

Глава сельского поселения

С.В. Нургутдинов



**Перечень  
полномочий, передаваемых органами местного самоуправления  
сельского поселения «Село Троицкое» органам местного  
самоуправления Нанайского муниципального района в области  
градостроительной деятельности на 2014 год**

**1. В области правовой деятельности:**

- обеспечение соблюдения федеральных и краевых законов, нормативных правовых актов, норм и регламентов в архитектурной и градостроительной деятельности в поселении. Осуществление контроля за соблюдением законодательства РФ о градостроительстве в поселении;

- участие в подготовке выбора земельных участков для строительства, реконструкции объектов недвижимости в соответствии с градостроительной документацией, а также подготовка соответствующих графических и текстовых материалов;

- осуществление контроля за соблюдением организационно-правового порядка строительства объектов на территории поселения. Принятие мер в соответствии с действующим законодательством за правонарушения в области строительства;

- рассмотрение заявлений и обращений граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности на территории поселения и принятие решений в пределах своей компетенции;

- принятие мер по урегулированию спорных вопросов в области архитектуры и градостроительства на территории поселения в соответствии с действующим законодательством.

**2. В области архитектурной и градостроительной деятельности:**

- подготовка и выдача в установленном порядке градостроительных планов земельных участков для застроенных или предназначенных для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) на территории поселения;

- согласование градостроительной документации и осуществление контроля за ее реализацией;

- согласование проектной документации на объекты жилищно-гражданского, производственного, коммунального и природоохранного назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

- разработка документации по корректировке генеральных планов поселения, по внесению изменений в правила землепользования и застройки, по разработке документации по планировке территорий, разрабатываемых за счет средств бюджета поселения по поручению органов местного самоуправления поселения;

- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения.

Глава сельского поселения



С.В. Нургутдинов